

Referencia: **ERB262**

Tipo inmueble: Casa Bajo

Operación: Venta

Precio: **318.000 €**

Estado: Para reformar

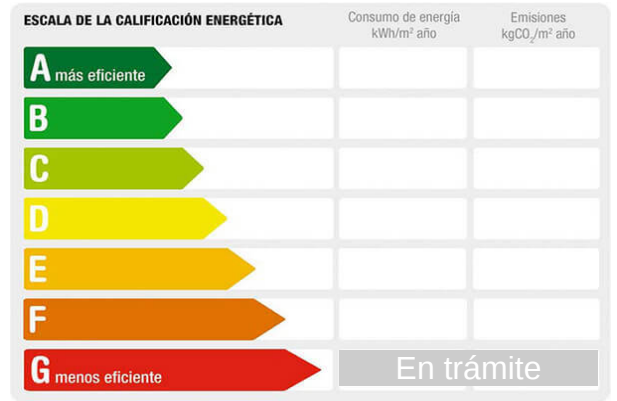


Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Casco antiguo



|                        |     |                           |          |                     |    |
|------------------------|-----|---------------------------|----------|---------------------|----|
| <b>M² construidos:</b> | 106 | <b>Suelo de:</b>          | terrazo  | <b>útiles:</b>      | 80 |
| <b>M² terraza:</b>     | 12  | <b>Terraza(s):</b>        | 1        | <b>Dormitorios:</b> | 2  |
| <b>Baños:</b>          | 1   | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                     |    |

### Descripción:

¿Buscas una vivienda con encanto en pleno casco antiguo de Estepona?

Descubre esta acogedora casa mata, ubicada en una de las calles peatonales más bonitas del centro histórico, rodeada de las características macetas floridas que hacen de Estepona un lugar único.

La vivienda dispone de 2 dormitorios, 1 baño, cocina, salón-comedor, un patio de uso privativo de 4 m² y una azotea de uso exclusivo de unos 12 m², perfecta para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol. A la azotea se accede cómodamente mediante un montacargas instalado en el patio.

Su excelente ubicación te permitirá tener a un paso todo tipo de comercios, restaurantes, colegios, centro de salud y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, se encuentra a tan solo 3 minutos andando de la Playa de la Rada y de su paseo marítimo, un lugar ideal para pasear junto al mar, practicar deporte o disfrutar de los espectaculares amaneceres y atardeceres de Estepona.

Como valor añadido, la vivienda no tiene gastos de comunidad, lo que supone un importante ahorro mensual.

Una oportunidad ideal tanto para vivir como para disfrutar de una segunda residencia en uno de los rincones con más encanto de Estepona.