

Referencia: **ERB318**  
 Tipo inmueble: Casa Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **768.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: La Lobilla



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 200	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 19	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

---

## Descripción:

CASA PAREADA EN VENTA EN ESTEPONA, SITUADA LA ZONA DE LA LOBILLA, CON UNA AMPLITUD DE 200 METROS.

Descubra una vivienda que combina elegancia contemporánea, amplitud y eficiencia energética en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona. Ubicada en un entorno tranquilo y selecto, a tan solo cinco minutos a pie del centro y rodeada de todos los servicios, esta casa pareada representa el equilibrio perfecto entre privacidad y vida urbana.

Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados:

### Planta principal

Un distinguido hall da paso a un aseo de cortesía y a una cocina completamente equipada, funcional y luminosa, con acceso independiente a un amplio trastero.

El salón-comedor, presidido por una elegante chimenea, se abre a un espectacular jardín privado de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, un auténtico oasis para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

### Primera planta

Tres dormitorios exteriores con armarios empotrados, concebidos para ofrecer confort y luminosidad.

La suite principal dispone de baño completo privado, mientras que los dormitorios adicionales comparten un segundo baño completo, ambos con excelentes acabados.

### Planta superior

Una impresionante estancia diáfana de gran tamaño, ideal como master suite adicional, despacho privado o sala de entretenimiento, con acceso directo a una sofisticada terraza de 19 m<sup>2</sup>.

Instalación de placas solares con consumo eléctrico prácticamente nulo (factura aproximada de 1€), A/A frío y calor, suelos de marmol, ventanas tipo climalit, parking para dos coches...

Una propiedad que ofrece estilo de vida, eficiencia y ubicación estratégica en la Costa del Sol.

---