



Referencia: **ERB317**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **1.170.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: Cantaranas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 5200 **M² terraza:** 120 **Terraza(s):** 4
Dormitorios: 11 **Orientación:** suroeste **Baños:** 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Gran finca con alta capacidad de explotación Ideal inversión

Se vende finca de 5.200m² que alberga dos viviendas independientes, cada una con piscina privada, y zona de BBQ. La finca contiene espacios adicionales, con capacidad total para alojar a varias familias.

La propiedad incluye:

Vivienda principal de aproximadamente 200 m² construidos (130 m² en planta baja + 65 m² de buhardilla).

Dispone de 3 dormitorios y 1 baño, suelo radiante, salón comedor con chimenea, además de una amplia buhardilla con capacidad para instalar varias camas adicionales.

En el exterior encontramos una piscina de 15 x 3 metros, ideal para nadar, y una extensa zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares.

Segunda vivienda de 90 m² construidos más 30 m² de porche con preciosas vistas al mar y a la montaña.

Consta de 3 dormitorios y 1 baño, piscina privada de 8 x 4 metros y espacio de barbacoa independiente con horno de leña.

Cobertizo tipo cabaña de madera de aproximadamente 80 m² también adaptada como vivienda, con 3 dormitorios y 1 baño, rodeada de higueras y con impresionantes vistas. Ideal como casa de invitados, alojamiento adicional o espacio para celebraciones.

La finca dispone de una Zona deportiva y espacios adicionales, Zona techada con 2 dormitorios adicionales y 1 baño.

Ambas viviendas principales pagan tributos desde 2010. Disponen de suministro eléctrico, agua y fosas sépticas.

Ubicación estratégica, a 10 minutos de Estepona y con excelente acceso a carreteras principales.

Una propiedad con infraestructura ya desarrollada y enorme potencial de rentabilidad.
