

**Referencia:** ERB315  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **159.000 €**  
**Estado:** En bruto



**Planta:** Baja  
**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Estepona



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Estancias:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 20

**Descripción:**

Se vende local diáfano de 120 m<sup>2</sup> en Estepona, ubicado a pie de calle en esquina de edificio, con dos fachadas libres que permiten colocar escaparates o ventanas. Actualmente se encuentra en bruto y a reformar, lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación, ya sea como local comercial, oficina, almacén o incluso proyecto de vivienda.

El local dispone de acceso directo desde la calle mediante rampa y escaleras, además de una entrada adicional por el portal, lo que permite distribuir y aprovechar el espacio de forma flexible. Situado en una zona tranquila y a pocos minutos de todos los servicios, se trata de una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación consolidada de Estepona.

No dejes pasar la oportunidad de crear tu proyecto a medida. Para más información o visitas, contacta con nosotros.