



Referencia: **ERB308**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **435.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Casco antiguo



**M<sup>2</sup> construidos:** 180      **Suelo de:** gres      **M<sup>2</sup> terraza:** 60  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Casa mata situada en pleno casco antiguo de Estepona, en una ubicación totalmente céntrica y rodeada de todo tipo de comercios, servicios y zonas de interés, a pocos minutos a pie de la playa.

La vivienda cuenta con aproximadamente 180 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye de la siguiente manera:

Al entrar, encontramos un salón con recibidor decorado con escayola y cristal, que aporta carácter y luminosidad a la vivienda. En el hueco de la escalera se dispone de un pequeño trastero, ideal como espacio de almacenamiento adicional.

La casa se organiza a través de un largo pasillo que da acceso a:

Tres dormitorios

Un pequeño patio interior, que proporciona luz y ventilación natural

Cocina independiente y baño

En la planta superior, la vivienda ofrece uno de sus grandes atractivos:

Amplio solárium / terraza de unos 60 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol

Trastero-lavadero de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, con múltiples posibilidades de uso

Una propiedad con mucho potencial, ya que se puede levantar hasta 2 plantas más. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ubicada en una de las zonas más demandadas y con más encanto de Estepona

---