



Referencia: **ERB311**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **365.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 5
 Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: Estepona



M² construidos: 132	útiles: 85	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Dormitorios: 2	Orientación: sur	Baños: 1
Antigüedad: 2006	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 110

Descripción:

En una de las zonas más demandadas de Estepona, junto al puerto deportivo ya a escasos cinco minutos a pie de la playa y del casco antiguo. Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, cercanía al mar y todos los servicios a su alcance. Ubicada en quinta planta con ascensor, la propiedad disfruta de vistas abiertas, orientación sur y una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda ha sido completamente reformada en 2025, con un diseño moderno, elegante y funcional, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort.

Dispone de 85m² útiles y una magnífica terraza de 15m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Distribución:

Amplio salón-comedor, muy luminoso, con acceso directo a la terraza

Cocina abierta de diseño, moderna y totalmente equipada

Dos dormitorios con armarios empotrados

Baño completo con acabados actuales

Terraza privada con vistas despejadas

Todas las estancias son exteriores y cuentan con ventilación natural independiente, garantizando una agradable sensación de amplitud, luminosidad y bienestar durante todo el año.

La vivienda incluye plaza de garaje y amplio trastero, y se encuentra en una urbanización cuidada con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. El edificio dispone de ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida.

Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.
