



Referencia: **ERB304**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **1.290.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: El Paraiso Barronal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 306 **Aire acondicionado:** frío/calor **Terraza(s):** 1
Estancias: 4 **Orientación:** sureste **Antigüedad:** 1985

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa-Restaurante a 400 metros de la playa en una de las zonas más privilegiadas de Estepona.

Situada a tan solo 400 metros del mar, en una ubicación estratégica y muy visible, esta magnífica villa-restaurante se presenta como una oportunidad única para quienes desean dar vida a un proyecto gastronómico con alma, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

La propiedad, con más de 1.000 m², está lista para reabrir sus puertas y volver a llenarse de luz, actividad y experiencias memorables. Sus estancias amplias y acogedoras invitan a crear un espacio donde la gastronomía, las conversaciones y los momentos compartidos sean los verdaderos protagonistas.

Dispone de una espectacular cava de vinos, horno de leña, zona VIP privada e independiente, un precioso jardín y una cocina industrial totalmente equipada, preparada para iniciar la actividad de forma inmediata.

Cuenta además con zona de aparcamiento en la puerta, porche de entrada y una excelente visibilidad desde la carretera, al encontrarse en una zona de paso muy transitada.

Como valor añadido, la normativa permite la construcción de hasta tres plantas, ofreciendo la posibilidad de integrar una vivienda sobre el propio negocio, combinando vida personal y proyecto profesional a escasos pasos de la playa.

Una propiedad con carácter, ubicación y potencial, ideal para quienes buscan invertir en un espacio con identidad propia y múltiples posibilidades de desarrollo.
