

**Referencia:** 679-Romano  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 535.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Valle Romano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 240  
**Terraza(s):** 1  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

La vivienda se levanta sobre tres plantas en total. En la planta sótano encontramos una amplia zona de aparcamiento con capacidad para un vehículo, además de espacio para moto, bicicletas y almacenamiento a modo de trastero. Al acceder a la planta principal, un elegante hall de entrada con techos altos da la bienvenida a la casa, con un aseo de cortesía, la cocina independiente situada a la derecha y las escaleras que conducen a la planta superior. Al fondo, un salón de generosas dimensiones presidido por una acogedora chimenea conecta directamente con la terraza, desde donde se disfrutan unas magníficas vistas abiertas al campo de golf de Azata. Esta terraza ha sido cerrada con cortinas de cristal, lo que permite aprovecharla durante todo el año como un espacio extra de confort y relax. En la planta alta se distribuye la zona de descanso con dormitorios luminosos y bien orientados: dos de ellos, al igual que el salón, se orientan al sureste, permitiendo contemplar espectaculares amaneceres, mientras que el tercer dormitorio y la cocina miran hacia el oeste, disfrutando también de la agradable luz del sol de tarde. Otras calidades: suelos radiantes en baño, puerta de entrada acorazada y bañera con hidromasaje en baño del dormitorio.

La urbanización es especialmente tranquila y está rodeada de cuidados jardines, con dos zonas de piscina y agradables miradores hacia el golf que aportan un entorno natural y relajante.

En definitiva, se trata de una vivienda que reúne todas las condiciones para convertirse en su próximo hogar: espacio, comodidad, orientación privilegiada y unas vistas únicas al golf.

No deje escapar esta oportunidad de adquirir un adosado impecable en una de las mejores zonas residenciales de Estepona.

---