



Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22
Estepona

Teléfono: 602639669
Teléfono 2: 952795065
e-mail: info@laterraza.es

Referencia: **0-587**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.495.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Las Lomas



M² construidos: 334

Suelo de: mármol

Aire acondicionado: frío/calor

**Metros de
parcela:** 1203

M² terraza: 60

Terraza(s): 2

Dormitorios:

Orientación: sureste

Baños: 4

Antigüedad:

Aseos:

Exterior/Interior: e

Wingate et al. 2000

Descripción:

Enclavada en la tranquila zona residencial de Puerto Romano, a tan solo 5 minutos en coche de todos los servicios y la playa, Villa Mia es una encantadora y elegante villa independiente que ofrece confort, privacidad e impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Situada en una generosa parcela de 1.203 m², esta villa orientada al suroeste disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de espectaculares puestas de sol sobre el mar. La propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios, 4 baños modernos y un aseo de invitados, ofreciendo un amplio espacio para familiares y huéspedes.

La cocina, totalmente equipada, incluye electrodomésticos Bosch de alta gama, que combinan funcionalidad con un diseño contemporáneo. En el interior, la villa presenta hermosos suelos de mármol y un ambiente acogedor, complementado con sistemas de aire acondicionado y calefacción tanto en la planta principal como en la superior para garantizar el confort durante todo el año.

En el exterior, la vivienda ofrece un jardín privado ideal para comer al aire libre y relajarse, con la posibilidad de añadir una piscina para disfrutar aún más del estilo de vida mediterráneo.

Con su entorno sereno, sus impresionantes vistas al mar y a la montaña que se extienden hasta Gibraltar y África, y su proximidad a las tiendas, restaurantes y playas de Estepona, Villa Mia combina a la perfección tranquilidad, comodidad y conveniencia: una residencia familiar ideal o un refugio vacacional de lujo en la Costa del Sol.