



Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22
Estepona

Teléfono: 602639669
Teléfono 2: 952795065
e-mail: info@laterraza.es

Referencia: **O-527**

Tipo inmueble: **Villa**

Operación: **Venta**

Precio: **1.150.000 €**

Estado:



Población: **Estepona**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **29680**

Zona: **Valle Romano**



M² construidos: 217

Metros de parcela: 502

M² terraza: 35

Terraza(s): 2

Dormitorios: 3

Orientación: sureste

Baños: 3

Antigüedad: 2025

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea a estrenar en la creciente zona residencial de Valle Romano, Estepona. Este proyecto llave en mano se ubica en una parcela de 502 m² y se construirá con altos estándares de calidad, combinando un diseño moderno con un estilo de vida confortable.

La villa ofrece una superficie construida de 217 m², además de amplias terrazas y una piscina privada, diseñada cuidadosamente para disfrutar de la vida interior y exterior. La distribución incluye de 3 a 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal para familias, turistas o como inversión. La cocina no está incluida en el precio el comprador puede elegirla.

La construcción comenzará una vez que se haya confirmado el comprador, lo que permite acabados personalizados y ajustes de distribución siempre que sea posible.

Ubicada junto al popular Club de Golf Valle Romano, la propiedad disfruta de una ubicación tranquila a solo 5-10 minutos de la playa, el vibrante centro de Estepona y todos los servicios locales. Esta zona en auge ofrece una excelente relación calidad-precio y una creciente demanda en la Costa del Sol.

Una villa elegante y funcional en una ubicación prometedora, lista para construirse según su visión.