



Referencia:	<b>O-527</b>
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	<b>1.150.000 €</b>
Estado:	Estado de origen



Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	Valle Romano



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	217	<b>Metros de parcela:</b>	502
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2025

<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	35
<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Aseos:</b>	1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea a estrenar en la creciente zona residencial de Valle Romano, Estepona. Este proyecto llave en mano se ubica en una parcela de 502 m<sup>2</sup> y se construirá con altos estándares de calidad, combinando un diseño moderno con un estilo de vida confortable.

La villa ofrece una superficie construida de 217 m<sup>2</sup>, además de amplias terrazas y una piscina privada, diseñada cuidadosamente para disfrutar de la vida interior y exterior. La distribución incluye de 3 a 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal para familias, turistas o como inversión. La cocina no está incluida en el precio el comprador puede elegirla.

La construcción comenzará una vez que se haya confirmado el comprador, lo que permite acabados personalizados y ajustes de distribución siempre que sea posible.

Ubicada junto al popular Club de Golf Valle Romano, la propiedad disfruta de una ubicación tranquila a solo 5-10 minutos de la playa, el vibrante centro de Estepona y todos los servicios locales. Esta zona en auge ofrece una excelente relación calidad-precio y una creciente demanda en la Costa del Sol.

Una villa elegante y funcional en una ubicación prometedora, lista para construirse según su visión.

---