

**Referencia:** O-527  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.150.000 €  
**Estado:** Estado de origen



**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Valle Romano



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 217	<b>Metros de parcela:</b> 502	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 35
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2025	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea a estrenar en la creciente zona residencial de Valle Romano, Estepona. Este proyecto llave en mano se ubica en una parcela de 502 m<sup>2</sup> y se construirá con altos estándares de calidad, combinando un diseño moderno con un estilo de vida confortable.

La villa ofrece una superficie construida de 217 m<sup>2</sup>, además de amplias terrazas y una piscina privada, diseñada cuidadosamente para disfrutar de la vida interior y exterior. La distribución incluye de 3 a 4 dormitorios y 3 baños, lo que la hace ideal para familias, turistas o como inversión. La cocina no está incluida en el precio el comprador puede elegirla.

La construcción comenzará una vez que se haya confirmado el comprador, lo que permite acabados personalizados y ajustes de distribución siempre que sea posible.

Ubicada junto al popular Club de Golf Valle Romano, la propiedad disfruta de una ubicación tranquila a solo 5-10 minutos de la playa, el vibrante centro de Estepona y todos los servicios locales. Esta zona en auge ofrece una excelente relación calidad-precio y una creciente demanda en la Costa del Sol.

Una villa elegante y funcional en una ubicación prometedora, lista para construirse según su visión.