



Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22
Estepona

Teléfono: 602639669
Teléfono 2: 952795065
e-mail: info@laterraza.es

Referencia: **O-580**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **495.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: Estepona Golf



M² construidos: 149
M² terraza: 54
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 290

Garajes: 1
Dormitorios: 2
Antigüedad: 2021

Descripción:

Precioso y contemporáneo apartamento de 2 dormitorios en planta baja, ubicado en la cotizada urbanización Mirador del Golf, junto al Club de Golf de Estepona. Construida en 2021, esta propiedad combina diseño moderno, comodidad y privacidad en un entorno tranquilo a pocos minutos de Estepona centro, la playa y todos los servicios.

El apartamento goza de orientación suroeste, lo que le ofrece sol durante todo el día y agradables vistas a los exuberantes jardines, las montañas y al mar.

El interior cuenta con un luminoso salón-comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, creando una fluidez de espacio y estilo. El dormitorio principal con baño en suite y el dormitorio de invitados con baño independiente ofrecen comodidad y funcionalidad.

Tanto desde el salón como desde el dormitorio principal se accede a una amplia terraza de 54 m² cerrada con cortinas de cristal, que permite abrirla completamente en verano o cerrarla para crear espacio adicional en los meses más fríos. La terraza conduce directamente a un exuberante jardín privado de casi 90 m², bellamente mantenido por la comunidad e incluido en los gastos de comunidad. Entre las características adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento privada, un trastero, una piscina comunitaria, jardines bien cuidados y un gimnasio.

Es la combinación perfecta de estilo de vida en una villa con espacio, luz y jardín privado, pero con la comodidad, la seguridad y el fácil mantenimiento de una exclusiva comunidad cerrada.

Ideal como casa de vacaciones o residencia permanente.
