Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22
Estepona

Teléfono: 602639669
Teléfono 2: 952795065
e-mail: info@laterraza.es

Referencia:	**ERB292**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**1.300.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	El Padrón

M² construidos:	300	**Metros de parcela:**	4100	**Garajes:**	1
M² terraza:	12	**Terraza(s):**	3	**Dormitorios:**	4
Baños:	4	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Chalet con Vistas al Mar y la Montaña Con Licencia Turística
Exclusiva propiedad independiente de 4 dormitorios y 4 baños, sobre una parcela de 4.100 m², con más de 400 m² construidos, ubicada en un entorno natural único.
Sus características principales son:
Parcela privada de 4.100 m²
300 m² construidos + 105 m² de sótano con entrada independiente
4 dormitorios dobles
4 baños completos
Amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales
Cocina moderna abierta al salón, equipada y funcional
Vistas 360º al mar y a la montaña desde todas las estancias
Porche cubierto, zona chill-out y rincones exteriores para el relax
Piscina salina
Entradas independientes, ideal para alquiler parcial, sin perder privacidad
Licencia turística activa lista para rentabilizar desde el primer día
Aparcamiento privado dentro de la parcela
Ideal como vivienda habitual o inversión, gracias a su diseño inteligente y accesos independientes, esta propiedad permite alquilar una parte sin interferir con la vivienda principal.
La licencia turística en vigor abre la puerta a generar ingresos de forma inmediata, posicionando esta vivienda como una inversión de alta gama en una zona en crecimiento.
Situada en una zona tranquila y elevada, esta propiedad ofrece máxima privacidad y unas vistas impresionantes al mar y a la montaña.
A pocos minutos de la costa, con rápido acceso a servicios, comercios, colegios y centros m Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida.
Perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo con potencial de rentabilidad, en un entorno natural y privilegiado.
Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.
¡Te encantará!
édicos, y con el privilegio de un clima excepcional durante todo el año.