

Referencia: **ERB286**  
 Tipo inmueble: Piso Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **393.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Puerto



**M<sup>2</sup> construidos:** 143  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1985  
**Armarios:** 3

**M<sup>2</sup> terraza:** 15  
**Orientación:** suroeste  
**Aseos:** 1

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Exclusivo Dúplex con Espectaculares Vistas al Mar en la Zona del Puerto Deportivo

Presentamos esta magnífica propiedad, un elegante y luminoso dúplex ubicado en una de las zonas más codiciadas de la ciudad: el Puerto Deportivo. Esta vivienda combina a la perfección confort, amplitud y una ubicación privilegiada junto al mar, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Distribución y espacios:

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas que maximizan la funcionalidad y el aprovechamiento de la luz natural, con una orientación privilegiada que permite disfrutar de vistas panorámicas al mar desde casi todas sus estancias.

Planta superior:

Al acceder a la vivienda, nos recibe un espacioso y acogedor salón-comedor, ideal para reuniones familiares o momentos de descanso, con salida directa a una generosa terraza de aproximadamente 15 m<sup>2</sup>, desde la cual se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar y a la zona peatonal del puerto.

La cocina, independiente y funcional, cuenta con buena iluminación natural y espacio de almacenamiento. En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía, así como un trastero interior que añade comodidad y practicidad al día a día.

Planta inferior:

Una cómoda escalera nos conduce a la planta inferior, donde se encuentra la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, creando un ambiente de privacidad y confort, además de contar con una terraza privada con vistas al mar.

Los otros dos dormitorios son también exteriores y luminosos, y comparten un segundo baño completo. Todas las habitaciones disfrutan de acceso a terrazas y vistas despejadas a la costa y al entorno ajardinado y peatonal que rodea la urbanización.

Otras características destacadas:

Vivienda muy luminosa, con excelente ventilación cruzada.

Próxima instalación de ascensor en el edificio, ya aprobada y totalmente pagada por la comunidad de propietarios.

Sin plaza de garaje incluida, pero existe facilidad para alquilar o adquirir una en las inmediaciones.

Edificio en zona peatonal muy tranquila, sin tráfico rodado, ideal para familias o quienes buscan paz y cercanía al mar.

Ubicación inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, con colegios, comercios, restaurantes y todos los servicios esenciales en los alrededores.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, gracias a su alto potencial de revalorización y demanda en la zona.

Para más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto.

---