

Referencia: ERB284
Tipo inmueble: Ático
Operación: Venta
Precio: **550.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: Huerta Nueva



M² construidos: 134
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 88

útiles: 105
M² terraza: 20
Orientación: noreste
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2
Baños: 2
Armarios: 4

Descripción:

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

Exclusivo Ático en Venta en el Corazón de Estepona A Solo 5 Minutos de la Playa

Le presentamos esta extraordinaria propiedad situada en una de las zonas más privilegiadas del casco urbano de Estepona, rodeada de todos los servicios y comodidades que pueda imaginar: comercios, supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud, y mucho más. Y lo mejor ¡a tan solo 5 minutos a pie de la playa!

Características destacadas del ático:

Superficie construida: aprox. 130 m² + 2 terrazas de 20 m² cada una

3 dormitorios, siendo el principal tipo suite con un elegante vestidor

2 baños completos + 1 aseo de cortesía

Amplio y luminoso salón comedor, con acceso directo a la terraza principal

Cocina independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: lavadora, lavavajillas, microondas, horno, campana extractora y vitrocerámica

Terraza principal de unos 20 m², con acceso desde el salón, la cocina y uno de los dormitorios: perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año

En la planta superior, una segunda terraza-solárium también de 20 m², ideal para crear una zona chill out, instalar un jacuzzi o simplemente relajarse al sol

Aire acondicionado instalado en el salón y el dormitorio principal

Incluye una amplia plaza de garaje, ubicada en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor: un valor añadido incuestionable en pleno centro urbano

Este ático destaca no solo por su excelente distribución y calidad, sino también por su inmejorable ubicación dentro de Estepona, una de las ciudades más demandadas de la Costa del Sol, que combina la esencia del pueblo andaluz con una proyección cosmopolita y moderna.

Ubicación privilegiada:

Comercios y servicios a pie de calle

Acceso rápido a autovías y transporte público

5 minutos andando a la playa y al paseo marítimo

Entorno tranquilo, pero con toda la vida de la ciudad a su alcance

Una oportunidad única, tanto si está buscando su hogar definitivo como una excelente inversión en una de las zonas con mayor proyección de la costa.

No dude en contactarnos para más información o concertar una visita. ¡Le encantará!
