

**Referencia:** ERB285  
**Tipo inmueble:** Piso Bajo  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **318.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** Baja  
**Población:** Estepona  
**Provincia:** Málaga  
**Cod. postal:** 29680  
**Zona:** Los Reales



**M<sup>2</sup> construidos:** 86  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2002

**M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Orientación:** oeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

Encantadora Planta Baja en Venta en Estepona Con Patio Privado, Piscina y Ubicación Inmejorable

Le presentamos esta excelente oportunidad de adquirir una vivienda en planta baja ubicada en una de las zonas más cómodas y consolidadas de Estepona, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Con una superficie aproximada de 86 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye de manera funcional y armoniosa para ofrecer confort y practicidad a toda la familia. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados, lo que proporciona un excelente espacio de almacenamiento. El cuarto de baño completo ha sido diseñado para el confort diario, con una distribución moderna y práctica.

La cocina independiente, con salida directa a un lavadero, ofrece un espacio cómodo para el día a día, y da acceso a uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un patio de uso privativo de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, cultivar un pequeño jardín urbano o crear una zona chill-out privada.

La vivienda forma parte de una cuidada urbanización que dispone de piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos meses de verano.

Situada a tan solo 5 minutos del centro histórico de Estepona y a 10 minutos a pie de la playa, la ubicación es simplemente excepcional. Rodeada de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y sin necesidad de utilizar el coche: supermercados, comercios, colegios, centro médico, farmacias, zonas verdes y mucho más.

Además, el edificio dispone de ascensor y existe la opción de alquilar una plaza de garaje en el mismo edificio o en las inmediaciones.

---