



## Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22  
Estepona

Teléfono: 602639669  
Teléfono 2: 952795065  
e-mail: info@laterraza.es

Referencia: **ERB253**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **425.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: 4  
Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Avenida de España



<b>M² construidos:</b>	92	<b>útiles:</b>	85	<b>M² terraza:</b>	4
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	1978	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	50

### Descripción:

#### GRAN OPORTUNIDAD!!!

Para inversores, o para familias que quieran vivir en un sitio privilegiado, a dos minutos de la playa y de todos los comercios.

Vivienda a reformar, con 3 dormitorios, 1 cuarto baño completo, cocina con lavadero y pasa platos, salón-comedor con acceso a la terraza.

Es una 4ª planta con ascensor y acceso minusválidos en el portal.

No tiene garaje, pero justo debajo hay un parking público, donde se pueden alquilar.

Hay concedida una subvención para reformar el edificio entero, ascensor, ventanas, sistema energético bajantes...etc.