



Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22
Estepona

Teléfono: 669332649
e-mail: am21soluciones@am21.es

Referencia: **63-agcope**
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **189.000 €**
Estado: No urbanizable



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29680
Zona: La Cala



M² construidos: 4066
Baños: 1

Metros de parcela: 4066

Dormitorios: 1

Descripción:

Excelente parcela rústica con vistas al mar y la montaña a un paso del centro de Estepona

Oportunidad única de adquirir una parcela rústica de 4.066 m² situada en un entorno natural privilegiado, con impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña. Su ubicación combina lo mejor de ambos mundos: un entorno tranquilo y privado, y al mismo tiempo, la comodidad de estar a pocos minutos del centro de Estepona y de sus playas.

La finca destaca por ser completamente llana, lo que la convierte en una opción ideal para múltiples usos. Además, dispone de fácil acceso a través de carretera asfaltada y posibilidad de conexión a servicios básicos de agua y electricidad, lo que garantiza un gran potencial de aprovechamiento.

Características principales:

Superficie: 4.066 m²

Totalmente llana, práctica y aprovechable

Acceso asfaltado y excelente comunicación

Posibilidad de agua y luz

Entorno tranquilo, con vistas panorámicas al mar y la montaña

Muy cerca del centro de Estepona y de la playa

Su versatilidad permite desde su disfrute como finca de recreo, hasta la instalación de una mobil home o vivienda prefabricada (ejemplo ilustrativo en las imágenes adjuntas). Una oportunidad perfecta para quienes desean tener un espacio propio de descanso y naturaleza, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y el estilo de vida mediterráneo.

Consiga la parcela de sus sueños en un enclave único, casi en el centro de Estepona y a un paso del mar.

Más información rellenando el formulario de contacto o por teléfono. Estaremos encantados de atenderte. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente, que los gastos notariales, registrales e ITP o cualquier otro asociado al tipo de operación, no se incluyen en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda, inmueble o producto ofertado, donde se detalla el precio y todos los gastos asociados a la operación ofertada.
