

Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22 Estepona

Teléfono: 602639669 Teléfono 2: 952795065 e-mail: info@laterraza.es

Referencia: ERB228

Tipo inmueble: Terreno Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: No urbanizable

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29689

Zona: Guadalmansa

Policy Page 1	杨湘

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 12200 M² terraza: 25 Terraza(s): 1

Antigüedad: 1975 Aseos: 1

Descripción:

PRECIOSA FINCA EN PRODUCTIVIDAD

con 12.200 m2 de terreno, una casa legalizada de unos 50 m2 con un dormitorio, un baño y cocina abierta al salón con chimenea. Con posibilidad de ampliación a ambos lados de la vivienda, ya sea para ampliar el salón o hacer un segundo o tercer dormitorio, o porche.

Esta en plena productividad de aguacates con unas ganancias anuales entre 20.000€-25.000€ aproximadamente.

Tiene 300 arboles de aguacates, 32 naranjos, limoneros, 4 granados, Nogales, 2 Higueras y 4 Nísperos.

Tiene dos carriles de entradas, así como agua propia por perforación y agua de la acequía para el riego con tiempo ilimitado.

Contador individual de electricidad.

Se encuentra a pocos km de Estepona, por la zona de Cancelada, cerca de la playa.

Buen acceso desde la carretera a la finca.