

Referencia: ERB228
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **795.000 €**
Estado: No urbanizable



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29689
Zona: Guadalmanza



M² construidos: 12200 **M² terraza:** 25 **Terraza(s):** 1
Antigüedad: 1975 **Aseos:** 1

Descripción:
PRECIOSA FINCA EN PRODUCTIVIDAD

con 12.200 m² de terreno, una casa legalizada de unos 50 m² con un dormitorio, un baño y cocina abierta al salón con chimenea. Con posibilidad de ampliación a ambos lados de la vivienda, ya sea para ampliar el salón o hacer un segundo o tercer dormitorio, o porche.

Esta en plena productividad de aguacates con unas ganancias anuales entre 20.000€-25.000€ aproximadamente.

Tiene 300 arboles de aguacates, 32 naranjos, limoneros, 4 granados, Nogales, 2 Higueras y 4 Nísperos.

Tiene dos carriles de entradas, así como agua propia por perforación y agua de la acequia para el riego con tiempo ilimitado.

Contador individual de electricidad.

Se encuentra a pocos km de Estepona, por la zona de Cancelada, cerca de la playa.

Buen acceso desde la carretera a la finca.