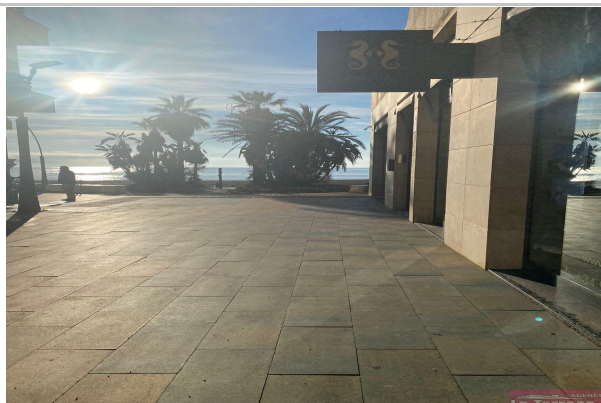


Referencia: **501-anja**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Alquiler
 Precio: **790 €**
 Estado: Buen estado



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: centro



M² construidos: 50
Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Descripción:

ESCRIBAN POR WHATSAPP AL 602639669. Ubicada en el corazón de Estepona, esta oficina en alquiler representa una oportunidad excepcional para establecer su negocio en una de las zonas más dinámicas y estratégicas de la ciudad. Con una superficie construida de 50 m², este espacio ofrece un ambiente funcional y acogedor, ideal para fomentar la productividad y el profesionalismo.

El inmueble cuenta con dos estancias bien definidas, permitiendo una distribución versátil que se adapta a diversas necesidades, ya sea para oficinas, salas de reuniones o áreas de trabajo colaborativo. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar el uso del espacio, ofreciendo un entorno cómodo y eficiente. Además, el aseo integrado proporciona comodidad y funcionalidad, un aspecto esencial para cualquier oficina moderna.

La oficina se encuentra en un estado óptimo, lista para ser ocupada sin necesidad de reformas. Gracias a la inclusión de aire acondicionado frío/calor, se garantiza un clima agradable durante todo el año, lo que contribuye a crear un ambiente de trabajo agradable y productivo. Este detalle es clave para mantener la comodidad de los empleados y clientes, sin importar la estación.

El edificio ofrece comodidades adicionales como ascensor y portero, lo que añade un nivel extra de seguridad y confort al acceso diario. Estas características no solo mejoran la experiencia de los usuarios, sino que también refuerzan la imagen profesional de la empresa que elija este espacio.

Por último, su ubicación privilegiada en el centro de Estepona asegura una excelente conexión con los principales servicios, comercios y transportes de la zona. Esto no solo facilita el acceso a clientes y proveedores, sino que también sitúa a su negocio en una zona de alto tránsito y visibilidad, elementos clave para el crecimiento y la expansión de cualquier empresa. Esta oficina es, sin duda, una inversión inteligente para quienes buscan un espacio atractivo y funcional en una de las localidades más vibrantes de la costa.
