

Referencia: 266-vereda
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: 297.900 €
Estado: Buen estado



Población: Estepona
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29679
Zona: Benahavis

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 260 **Aire acondicionado:** preinstalado **Garajes:** 1
Dormitorios: 2 **Baños:** 2 **Armarios:** 2

Descripción:

Chalet aislado de dos plantas que consta de dos dormitorios, dos baños y un aseo. Se encuentra situado en la Urbanización Parque Botánico Las Lomas de Guadalmina, en el municipio de Benahavis, provincia de Málaga. La vivienda está compuesta de dos plantas. En la planta baja de acceso se encuentra un dormitorio con baño incluido y un aseo. La planta principal dispone de un dormitorio con baño incluido, una cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana, salón-comedor con chimenea, un patio-lavadero y una terraza con acceso a la parcela trasera, en la que se encuentra la piscina privada. Cuenta con plaza de aparcamiento en superficie.

Cuenta con altos niveles de acabado interior, ventanas de aluminio con cámara de acristalamiento, persianas de plástico, pintura plástica lisa, solados de plaqueta, preinstalación de aire acondicionado y agua caliente, todo ello en buen estado.

Se encuentra en la Urbanización Parque Botánico Las Lomas de Guadalmina, que alberga diversas zonas comunes como spa, piscina cubierta y descubierta, club social y zonas ajardinadas.

Cuenta con fácil acceso por la AP-7, cercano al Hotel Resort Villa Padierna, próximo a los campos Alferini Golf Club y Flamingos Golf Club y al lado del río Guadalmanza. Se sitúa a tan sólo 6 km de las playas del Mediterráneo.