



Inmobiliaria La Terraza

C/ Santa Ana, 22
Estepona

Teléfono: 602639669
Teléfono 2: 952795065
e-mail: info@laterraza.es

Referencia: **261-Terraza**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **1.100 €**

Estado: Nuevo



Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 85

M² terraza: 10

Terraza(s): 1

Aseos: 1

Descripción:

ESCRIBAN POR WHATSAPP AL 602639669. En el corazón de Estepona, se presenta una excepcional oportunidad de alquiler para una oficina moderna y funcional, ubicada en una de las zonas más dinámicas del centro de la ciudad. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 85 m², lo que ofrece un amplio espacio para desarrollar diversas actividades profesionales en un entorno atractivo y accesible.

La oficina, completamente nueva, se caracteriza por su diseño contemporáneo y luminoso, que crea un ambiente de trabajo inspirador. Dispone de un aseo bien equipado, lo que añade un nivel adicional de comodidad para el uso diario. Además, cuenta con una terraza de 10 m², perfecta para disfrutar de momentos de relax o para realizar reuniones informales al aire libre, contribuyendo así a una mejor calidad de vida laboral.

El edificio está equipado con ascensor, lo que facilita el acceso a la oficina, asegurando comodidad y eficiencia para todos los usuarios. El balcón que complementa el inmueble no solo aporta un toque estético, sino que también permite disfrutar de las vistas del entorno urbano, haciendo que cada jornada laboral sea más placentera.

La ubicación en el centro de Estepona es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta oficina. Rodeada de una amplia oferta de servicios, comercios y restaurantes, así como de excelentes conexiones de transporte, esta propiedad se convierte en el lugar ideal para establecer un negocio que busque visibilidad y fácil acceso para clientes y empleados.

En resumen, esta oficina en alquiler no solo se distingue por su tamaño y comodidades, sino que también ofrece una oportunidad única de formar parte de un entorno vibrante y en constante crecimiento. Con su diseño moderno, su estratégica ubicación y sus comodidades bien pensadas, se convierte en el espacio perfecto para aquellos que buscan un lugar donde impulsar su actividad profesional con éxito.
